Прокуратура Беловского района разъясняет

**Правовая база предоставления земельных участков без торгов**

Основным нормативным актом, регулирующим вопросы предоставления земельных участков без торгов, является Земельный кодекс Российской Федерации, в частности статья 39.6. Согласно этой статье, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, как правило, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Однако законодатель предусмотрел целый ряд исключений из этого правила.

Важно отметить, что в 2025 году в земельное законодательство были внесены существенные изменения, направленные на упрощение процедур и ускорение оборота государственного и муниципального имущества. Эти изменения касаются как сроков проведения процедур, так и расширения круга лиц, которые могут претендовать на получение земельных участков без торгов.