## [ПРОТОКОЛ](https://www.admpen.ru/pravila-zemlepolzovaniya/489-protokol)

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.**

 Дата проведения:**28.12.2016г.**

Место проведение публичных слушаний: МКУК « Пенский сельский дом культуры»

                                                                       с. Пены ул. Соколова, 44

Время проведения: 11-00 ч

Председательствующий: Глава Пенского сельсовета    - Тищенко А.И.

Секретарь –  специалист Администрации Пенского сельсовета Бычкова Е.П.

Присутствовали – 23 человека

                                                   ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

                               Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление начальника отдела  строительства, архитектуры, градостроительной  и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и  дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Беловского района Курской области Шевцов Б.И. по проекту корректировки   Правил землепользования и застройки  муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Рассмотрение вопросов и предложений  участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

Председательствующий:  Глава  Пенского сельсовета Тищенко А.И. открывает публичные слушания.

                                  «Уважаемые участники публичных слушаний!

           В соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Курской области и местными законодательными актами,  мы проводим публичные слушания по  проекту корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

Жителям села Пены   была предоставлена возможность для ознакомления с проектом корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области  в Администрации  Пенского сельсовета адресу:  с. Пены ул. Базарная, д. 38.

Проект корректировки  Правил землепользования и застройки  Муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области также размещен на официальном сайте Администрации Пенского сельсовета  Беловского  района Курской области  в сети Интернет.

Разработка проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования

« Пенский сельсовет» Беловского района Курской области осуществлена проектной группой «ГРАДО».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области и с графическим материалом.

                                                       ВЫСТУПИЛИ:

Шевцов Б.И. разъяснил, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки  определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства,  реконструкции и  благоустройства на территории муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

1)                   соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;

2)                   не приступать  к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;

3)                   не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4)                   не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий- охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки  Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний - не выразили.

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области  **решили**:

1. Согласовать проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Рекомендовать Главе  Пенского сельсовета направить проект корректировки  Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов  Пенского сельсовета Беловского района Курской области на утверждение.

3. Рекомендовать Собранию депутатов Пенкого сельсовета Беловского района Курской области утвердить проект корректировки  Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

Председатель                                                                   А.И. Тищенко

Секретарь                                                                         Е.П. Бычкова

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.**

 Дата проведения:**28.12.2016г.**

Место проведение публичных слушаний: МКУК « Пенский сельский дом культуры»

                                                                       с. Пены ул. Соколова, 44

Время проведения: 11-00 ч

Председательствующий: Глава Пенского сельсовета    - Тищенко А.И.

Секретарь –  специалист Администрации Пенского сельсовета Бычкова Е.П.

Присутствовали – 23 человека

                                                   ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

                               Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление начальника отдела  строительства, архитектуры, градостроительной  и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и  дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Беловского района Курской области Шевцов Б.И. по проекту корректировки   Правил землепользования и застройки  муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Рассмотрение вопросов и предложений  участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

Председательствующий:  Глава  Пенского сельсовета Тищенко А.И. открывает публичные слушания.

                                  «Уважаемые участники публичных слушаний!

           В соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Курской области и местными законодательными актами,  мы проводим публичные слушания по  проекту корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

Жителям села Пены   была предоставлена возможность для ознакомления с проектом корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области  в Администрации  Пенского сельсовета адресу:  с. Пены ул. Базарная, д. 38.

Проект корректировки  Правил землепользования и застройки  Муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области также размещен на официальном сайте Администрации Пенского сельсовета  Беловского  района Курской области  в сети Интернет.

Разработка проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования

« Пенский сельсовет» Беловского района Курской области осуществлена проектной группой «ГРАДО».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области и с графическим материалом.

                                                       ВЫСТУПИЛИ:

Шевцов Б.И. разъяснил, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки  определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства,  реконструкции и  благоустройства на территории муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

1)                   соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;

2)                   не приступать  к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;

3)                   не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4)                   не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий- охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки  Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний - не выразили.

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Пенский сельсовет» Беловского района Курской области  **решили**:

1. Согласовать проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Рекомендовать Главе  Пенского сельсовета направить проект корректировки  Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов  Пенского сельсовета Беловского района Курской области на утверждение.

3. Рекомендовать Собранию депутатов Пенкого сельсовета Беловского района Курской области утвердить проект корректировки  Правил землепользования и застройки муниципального образования « Пенский сельсовет» Беловского района Курской области.

Председатель                                                                   А.И. Тищенко

Секретарь                                                                         Е.П. Бычкова