



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

307910, Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1,
тел.: (471-49) 2-12-08, 2-15-35 факс: (471-49) 2-13-83
[Http://bel.rkursk.ru](http://bel.rkursk.ru), e-mail: Belay_46@mail.ru

22.03.2022 № 01-33/1158
сл. Белая, Курская область

Главам
муниципальных образований
Беловского района (по списку)

Администрация Беловского района Курской области, на основании поступившего письма ООО «КУРСКГАЗ» г. Курск (вх. № 1359 от 17.03.2022 г.), сообщает Вам следующее:

Согласно Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» все граждане обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового и газового оборудования (далее - ВДГО, ВКГО) посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (пункты 129 и 131.1).

Именно на граждан возложена обязанность по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в их ведении ВДГО/ВКГО и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с использованием ВДГО/ВКГО для удовлетворения коммунально-бытовых нужд (ст. 539 Гражданского кодекса РФ).

Межгосударственным стандартом «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия» (ГОСТ 5542-2014, введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 октября 2014 года №1289-ст) установлено, что газ (природный и сжиженный) как источник топлива для коммунально-бытового потребления по степени воздействия на организм человека относится к веществам 4-го класса опасности, является пожароопасным продуктом, а также способен образовывать в воздухе пожаро - взрывоопасные смеси и вызвать удушье.

Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 утверждены «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее - Правила). Согласно пунктов 3, 4 и 5 указанных Правил на основании заключенного гражданами со специализированной организацией договора производится диагностирование и техническое обслуживание ВДГО и ВКГО. Проверяется состояние дымовых, вентиляционных каналов жилых помещений и домов.

Отсутствие вышеуказанных договоров влечет административный штраф на граждан до 2 000 рублей, должностных лиц до 20 000 рублей, юридических лиц до 100 000 рублей (статья 9.23 Кодекса РФ об Административных нарушениях). Кроме того, приостанавливается подача газа в жилое помещение.

Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденным Приказом Госстроя России 3 мая 2000 года №101 срок службы назначенного ресурса внутридомового газового оборудования составляет 30 лет (пункт 7.8). В последующем газовое оборудование подлежит обязательному диагностированию с целью определения остаточного ресурса с разработкой мероприятий,

обеспечивающих безопасную эксплуатацию на весь срок продления жизненного цикла, или обоснования необходимости замены газового оборудования (газопроводов) или их части.

Специализированная организация ООО «КУРСКГАЗ» имеет собственную аттестованную лабораторию неразрушимого контроля (свидетельство об аттестации №03А030304), зарегистрированную от 16.08.2019 г., соглашение об аварийно - диспетчерском обеспечении (АДО) ВДГО/ВКГО с АО «Газпром газораспределение Курск» от 12.01.2022г., штат квалифицированных работников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию. Все работники оснащены контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль, сертифицированными материалами, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, обеспечивающими возможность выполнения всех видов газоопасных работ по диагностированию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в течение кратчайшего времени на основании заключенных договоров.

Кроме того, ООО «КУРСКГАЗ» имеет действующую лицензию №46-06-2021-025254, выданную 16 сентября 2021 года ГУ МЧС России по Курской области по осуществлению монтажа, технического обслуживания и ремонта средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Многоквартирные дома, срок службы газового оборудования (газопроводов) которых составляет более 30 лет, подлежат незамедлительному техническому диагностированию с выработкой необходимых мероприятий, указанных в соответствующих заключениях по результатам технического диагностирования.

Заключать договора о техническом диагностировании, техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования от имени собственников многоквартирных домов, при непосредственном управлении домом может выступать один из указанных собственников, на основании решения о предоставлении ему права действий от имени всех собственников (протокол общего собрания собственников дома), а также ТСЖ (ЖСК) и Управляющая компания, у которых находятся в эксплуатационной ответственности данный дом (пункты 21, 22, 23 Правил, утвержденных Постановлением Правительства от 14 мая 2013 года № 410).

Исходя из вышесказанного, необходимо принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования к домам с истекшими сроками эксплуатации *газового* оборудования (более 30 лет эксплуатации), а также снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций (пожар, взрыв, утечка газа и иных несчастных случаев) в сфере пользования природным газом.

(Телефоны для справок: 8 (4712) 74-75-99, 8 920 262 44 04 Антон Сергеевич)

В связи с чем, прошу Вас разместить данную информацию на официальном сайте и информационных стендах вашего муниципального образования.

Глава Беловского района
Курской области

Н. В. Волобуев